

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 04 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 195/2020/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trị tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: 535/8/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00286 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010 cho bà Lê Thị Hồng Nga.

Diện tích đất:

- Theo Giấy chứng nhận là: 44,6m²;
- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/4/2022, diện tích đất là



51,m² (trong đó diện tích không vi phạm lộ giới là 47,7m² ; Diện tích vi phạm lộ giới là 3,3 m²).

Diện tích xây dựng:

- Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng là: 43,3m²; Diện tích sàn: 100,6m²

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà:

Diện tích xây dựng: 43,2 m² (không phạm lộ giới: 43,2 m²; phạm lộ giới 0,0m²); Diện tích sàn xây dựng 100,7m² (không phạm lộ giới: 100,7m²; phạm lộ giới 0,0 m²).

Theo chủ quyền: Nhà cấp (hạng): 3, số tầng 03 + mái tôn.

Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn bê tông cốt thép, mái tôn.

Năm hoàn thành xây dựng: 2009

Năm hoàn công xây dựng nhà: 2010

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà:

Loại nhà phố, cấu trúc: 03 tầng + Sân mái che tôn. Kết cấu: Tường gạch, cột bê tông cốt thép, cột gạch, sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, mái tôn.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời gian 03 ngày làm việc (Từ ngày 04/01/2023 đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2023).

4.Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư). Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THA DS Tp.HCM (để đăng tin);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.GV;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hường



